



Начиная с 2016 года, на территории Республики Коми налог на имущество физических лиц будет рассчитываться (за налоговый период 2015 год и далее) по новым правилам в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Исчисление налога будет производиться от налоговой базы в виде кадастровой стоимости. Ознакомиться с размером кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости можно в органах Росреестра по запросу, а также справочно на [сайте Росреестра](#)

При исчислении налога предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость **10 кв.м.** в отношении комнат, **20 кв.м.** в отношении квартир, **50 кв.м.**

в отношении жилых домов.

Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранены, при этом, данные льготы будут предоставляться в отношении **одного объекта недвижимого имущества каждого вида**

, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога. Если ранее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы, то повторного представления заявления не требуется.

Представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе увеличивать размеры налоговых вычетов и устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых **ставок, дополнительных вычетов и льгот**

, можно воспользоваться электронным сервисом ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (

<https://www.nalog.ru/rn11/service/tax/>

).

С помощью электронного калькулятора ФНС России можно сделать Предварительный расчет налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости ( [https://www.nalog.ru/rn11/service/nalog\\_calc/](https://www.nalog.ru/rn11/service/nalog_calc/)

). Данный сервис размещен на официальном сайте ФНС России в специальном разделе «Налог на имущество физических лиц 2016».

Налоговые уведомления на уплату налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости будут направлены налогоплательщикам в 2016 году со сроком уплаты не позднее 1 декабря 2016 года.