

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Мира д.33
1	Год постройки	1976
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	8
4	Кол-во квартир	129
5	Общая площадь МКД, кв. м	6 250,5
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	6 015,0
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	235,5
7.1.	- в аренде	77,6
7.2.	- служебных помещений	157,9
8	Количество прописанных (среднее), чел	285

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 177 231,47	1 046 726,31
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 177 231,47	1 046 726,31
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 192 877,28	1 219 117,60
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	238 915,80	193 247,40
7.1.	- услуги банка (1,5%)	17 658,47	17 128,20
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	238 915,80	176 119,20
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	608 219,28	774 223,50
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	92 803,68	252 691,94
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустр	319 757,40	510 100,77
8.3.	- расходы по вывозу ТБО (из заключенных договоров)	195 658,20	195 623,63
8.4.	- расходы по содержанию контейнерной площадки для ТБО	0,00	11 430,79
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	345 742,20	251 646,70
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 192 877,28	1 219 117,60
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	12,53	16,25
10	Разница между плановой ценой на начало года и фактической ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3,72
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		130 505,16

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Мира д.33
VI	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
11	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
12	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
13	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
14	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Коми энергосбытовая компания»</i>
15	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
16	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
17	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
18	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
19	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Коми энергосбытовая компания»</i>
20	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
21	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
22	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
23	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
24	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Коми энергосбытовая компания»</i>
25	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Коми энергосбытовая компания»</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"

Л.Н. Легостаева