

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.40
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	68
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 349,4
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 238,6
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	110,8
7.1.	- в аренде	110,8
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	153

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	636 550,39	593 307,10
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	636 550,39	593 307,10
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	642 088,18	705 379,81
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	128 637,19	104 534,91
7.1.	- услуги банка (1,5%)	9 548,26	9 708,70
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	128 637,19	94 826,21
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	327 296,26	375 772,20
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	50 094,72	133 786,20
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустр	172 163,98	235 860,68
8.3.	- расходы по вывозу ТБО (из заключенных договоров)	105 037,56	104 379,17
8.4.	- расходы по содержанию контейнерной площадки для ТБО	0,00	6 125,32
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	186 154,73	225 072,70
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	642 088,18	705 379,81
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	12,53	17,55
10	Разница между плановой ценой на начало года и фактической ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		5,02
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		43 243,29

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.40
VI	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
11	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
12	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
13	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
14	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
15	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
16	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
17	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
18	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
19	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
20	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
21	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
22	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
23	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
24	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
25	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"

Л.Н. Легостаева