

## ОТЧЕТ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.34
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	68
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 378,8
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 266,2
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	112,6
7.1.	- в аренде	112,6
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	143

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>646 133,42</b>	<b>559 214,20</b>
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	646 133,42	559 214,20
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>637 125,07</b>	<b>760 583,14</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	129 733,46	104 022,54
7.1.	- услуги банка (1,5%)	9 692,00	8 388,20
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	129 733,46	95 634,34
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	319 650,43	445 636,80
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	47 846,88	135 364,45
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустр	173 631,19	304 093,27
8.3.	- расходы по вывозу ТБО (из заключенных договоров)	98 172,36	98 323,47
8.4.	- расходы по содержанию контейнерной площадки для ТБО	0,00	6 179,08
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	187 741,18	210 923,80
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>637 125,07</b>	<b>760 583,14</b>
<b>IV</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	<b>12,53</b>	<b>18,76</b>
10	Разница между плановой ценой на начало года и фактической ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	6,23	
<b>V</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>86 919,22</b>	

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.34
<b>VI</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
11	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
12	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
13	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
14	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
15	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
<b>VII</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
16	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
17	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
18	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
19	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
20	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
<b>VIII</b>	<b>ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
21	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
22	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
23	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
24	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
25	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"

Л.Н. Легостаева