

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.30
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 627,0
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 363,3
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	263,7
7.1.	- в аренде	80,3
7.2.	- служебных помещений	183,4
8	Количество прописанных (среднее), чел	154

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	672 149,08	670 158,89
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	672 149,08	670 158,89
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	665 056,91	1 209 280,02
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	133 590,28	108 529,82
7.1.	- услуги банка (1,5%)	10 082,24	10 052,40
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	133 590,28	98 477,42
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	338 144,15	489 914,40
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	53 627,04	133 614,69
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустр	178 793,03	349 666,72
8.3.	- расходы по вывозу ТБО (из заключенных договоров)	105 724,08	105 860,63
8.4.	- расходы по содержанию контейнерной площадки для ТБО	0,00	6 632,99
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	193 322,48	610 835,80
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	665 056,91	1 209 280,02
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)	12,53	27,78
10	Разница между плановой ценой на начало года и фактической ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		15,25
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		1 990,19

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.30
VI	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	<i>начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации</i>
11	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
12	Горячее водоснабжение	
13	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
14	Водоотведение (канализация)	
15	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
16	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
17	Горячее водоснабжение	
18	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
19	Водоотведение (канализация)	
20	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
21	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»</i>
22	Горячее водоснабжение	
23	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
24	Водоотведение (канализация)	
25	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"

Л.Н. Легостаева