

## ОТЧЕТ

### УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"

по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.26
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	4 099,3
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 390,8
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	708,5
7.1.	- в аренде	375,6
7.2.	- служебных помещений	332,9
8	Количество прописанных (среднее), чел	154

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>675 955,56</b>	<b>596 253,12</b>
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	675 955,56	596 253,12
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>666 622,85</b>	<b>768 324,92</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	134 682,58	108 266,42
7.1.	- услуги банка (1,5%)	10 139,33	8 983,80
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	134 682,58	99 282,62
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	337 037,09	363 609,70
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	51 058,08	135 595,94
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустр	180 254,93	220 517,09
8.3.	- расходы по вывозу ТБО (из заключенных договоров)	105 724,08	105 660,85
8.4.	- расходы по содержанию контейнерной площадки для ТБО	0,00	7 496,67
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	194 903,18	296 448,80
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>666 622,85</b>	<b>768 324,92</b>
<b>IV</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>	<b>12,53</b>	<b>15,62</b>
10	Разница между плановой ценой на начало года и фактической ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3,09
<b>V</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>79 702,44</b>

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.26
<b>VI</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:</b>	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
11	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
12	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
13	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
14	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
15	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"
<b>VII</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)</b>	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
16	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
17	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
18	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
19	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
20	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"
<b>VIII</b>	<b>ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
21	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
22	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Тепловая компания»
23	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
24	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
25	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"

Л.Н. Легостаева