



ПОМШУӦМ РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2017 года

№ III-16/7

Республика Коми, г. Инта

О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Инта»

В соответствии со статьями 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования городского округа «Инта», Совет муниципального образования городского округа «Инта»
РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта» согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования городского округа «Инта» от 15.06.2016 № III-6/5 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Инта».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа «Инта» -
председатель Совета муниципального
образования городского округа «Инта»

В.Ю. Сидор

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа «Инта»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и устанавливает единый порядок расчета платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - плата за наем жилого помещения), расположенного на территории муниципального образования городского округа «Инта».

1.2. Плата за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.3. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

1.4. Плата за наем жилого помещения не взимается в аварийных домах или квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, а также предоставленных внаем гражданам, признанных в установленном порядке малоимущими.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П = Б \times К \times К_с \times S, \text{ где}$$

П - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

Б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

S - общая площадь жилого помещения (кв. м).

2.2. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании, и принимается равным 0,15.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$B = CP \times 0,001, \text{ где}$$

Б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 квартал текущего года.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение К для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ где}$$

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

Категории многоквартирных домов	Значения показателя К1
Жилые дома, за исключением деревянных жилых домов	1,0
Деревянные жилые дома	0,8

4.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Категории многоквартирных домов	Значения показателя К2
Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,993
Жилое помещение со всеми удобствами (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация)	1,0

4.5. Коэффициент, месторасположение дома:

Категории многоквартирных домов	Значения показателя К3
город Инта, за исключением микрорайонов	1,0
микрорайон Западный	0,9
микрорайон Южный	0,8
микрорайон Восточный, пгт. Верхняя Инта, пст. Абезь, пст. Юсьтыдор	0,7
поселки сельского типа (кроме пст. Абезь, пст. Юсьтыдор)	0,35
села, деревни, железнодорожные станции	0,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Совета МОГО «Инта»
от 09 ноября 2017 г. № III-16/7

Размер

платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося
на территории муниципального образования городского округа «Инта»

1.1. Размер платы за наем устанавливается исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения с учетом базового размера платы за наем жилого помещения; коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома; коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения и определяется из расчета на один метр квадратный общей площади жилых помещений.

1.2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения согласно таблице 1.

Таблица 1

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Республике Коми по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по состоянию на 1 квартал 2017 года (по данным ЕМИСС) (руб.)	Базовый размер платы за наем жилого помещения (руб.)	Базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения (руб.)
1	2	3
56 973,06	56,97	8,55